

# Tjänsteutlåtande

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Kärrsten

Datum 2023-05-02

Dnr KS 2020/0131

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Samråd kring förslag till detaljplan för Västra Banvägen

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till detaljplan för Västra Banvägen. Planen syftar till att möjliggöra en utveckling av Västra Banvägen till en huvudgata i linje med programmet för Åkersberga stad-centrumområdet, med busstrafik och förbättrade gång- och cykelbanor. Detta förutsätter bland annat att Västra Banvägen överförs till kommunalt huvudmannaskap. Vidare syftar planen till att möjliggöra en uppdimensionering av VA-nätet under vägen för att möta framtidens behov, hantera dagvatten innan det når recipienten samt genom höjdsättning av vägen möjliggöra ytlig avrinning av skyfallsvatten längs med vägen till Åkers kanal. Målsättningen är att genom en väl gestaltad gatumiljö stärka kopplingen mellan Åkersberga centrum och västra sidan av spåren.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Västra Banvägen.
2. Planens genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.
3. Omedelbar justering av ärendet.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2019 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Västra Banvägen och planområdet Tuna 6:151 mfl. Efter planuppdraget delades planområdet upp i två olika detaljplaneområden, eftersom Tuna 6:151 och Västra Banvägen innehåller skilda planfrågor och förutsättningar.

Utvecklingen av Västra Banvägen är i linje med Österåkers Kommuns Översiktsplan 2040 målsättningar som bland annat handlar om att stärka kommunens gång- och cykelvägnät, verka för att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken, stärka strategiska kollektivtrafiks-knutpunkter, bidra till hög kvalitet av offentliga rum med tillhörande utformning och bidra till att göra Åkersberga stad levande och trygg. Västra Banvägen pekas även ut som ett viktigt utvecklingsområde i planprogrammet för Åkersberga stad – centrumområdet, som föreslår att Västra Banvägen byggas om till en mer stadsmässig gata med plats för busstrafik, gående, cyklister, träd, planteringar och dagvattenhantering längs med vägen. I planprogrammet beskrivs även att Österåkers kommun ska vara huvudman för allmän plats i centralt belägna områden, vilket ska möjliggöras genom ändrat huvudmannaskap i nya detaljplaner.

## Tjänsteutlåtande

Västra Banvägen är en enskilt förvaltd väg, centralt belägen nära Åkersberga station. Vägen omfattar en sträcka på cirka 1,7 kilometer och är i dagsläget smal och saknar goda möjligheter för gång- och cykeltrafikanter att röra sig tryggt längs hela sträckan. Förutom vägsträckan ingår en skogbeklädd höjd – planlagd som park i gällande detaljplan. Både vägsträckan och parkmarken har enskilt huvudmannaskap.

Detaljplanen berör ett stort antal gällande detaljplaner, då planområdet sträcker sig längs med hela Västra Banvägen. All mark inom planområdet är redan planlagd och till stora delar som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett planförslag som möjliggör en breddning av Västra Banvägen och därmed gör plats åt buss-, cykel- och gångtrafik så att det går att röra sig tryggt längs hela vägen. Detaljplanen möjliggör bland annat busstrafik västerifrån fram till Åkersberga station, vilket innebär särskilda krav på körbanebredd samt utformning av en bussvändplats. Vändplatsen är placerad så nära Åkersberga station som möjligt, med hänsyn till utrymmet mellan spår och körbana. Söder om bussvändarplatsen ser kommunen inget behov av busstrafik vilket betyder att den vägsträckan kan få en smalare utformning. Föreslagen gång- och cykelväg går huvudsakligen utanför planområdet och på fastigheten Tuna 6:50, som ägs av Storstockholms Lokaltrafik AB, eftersom den tillgängliga ytan på gatumark är begränsad. Omgestaltningen stärker Västra Banvägens karaktär som stadsgata och knyter an det västra området av spåret med Åkersberga centrum, såväl som Åkersberga centrum med stationen Tunagård samt den framtida utvecklingen i Kanalstaden.

Kommunen anser att detaljplanen hanterar viktiga frågor och förutsättningar, så som dagvattenhantering, avrinning vid skyfall, och möjliggörandet av uppdimensionering av VA-nätet, som är betydelsefulla för en fortsatt utveckling av centrumområdet. Genom att utveckla gång- och cykelvägnätet bidrar planen till att skapa trygga och attraktiva kopplingar till viktiga målpunkter. Planförslaget innebär att huvudmannaskapet för såväl vägen som den skogbeklädda höjden i sydväst övergår till kommunen.

Planförslaget går i linje med planprogrammet för Åkersberga stad – centrumområdet. Planförslaget anses även förenligt med Österåkers Kommuns Översiktsplan 2040.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en undersökning om betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan (BMP) i den mening som avses i plan- och bygglagen och miljöbalken. Inga nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och väntas inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning (2020-10-07).

För att säkra allmän tillgänglig och trafiksäker passage, plats för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafikanter samt möjliggöra utvecklingen av Västra Banvägen till stadsgata, medför planen visst mindre markintrång för ett antal angränsande fastigheter. Det innebär att kvartermark samt allmän platsmark inom ett antal fastigheter föreslås överföras till allmän platsmark inom den kommunala fastigheten (Tuna 3:1). Anledning till det utökade vägområdet är att möta förutsättningar och för att säkerställa en god standard. Fastighetsrättsliga konsekvenser beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen. Åtgärderna syftar till att främja allmänna intressen som infrastruktur i

## Tjänsteutlåtande

form av ytor för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik och vägtrafik, samt förbättra förutsättningar för ekosystemtjänster så som dagvattenhantering, avrinningen vid skyfall och tillgången till grönska.

Kommunen står för samtliga kostnader gällande upprättandet och genomförandet av detaljplanen. Kommunen kommer få tillkommande kostnader för drift och skötsel av de föreslagna allmänna platserna som inkluderar gata och park inom planområdet.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2019-08-26 §9:3

### Bilagor

1. ”Planförslagets handlingar i form av plankarta med planbestämmelser, illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning”, 2023-04-20
2. Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-09-17
3. Länsstyrelsen yttrande ”Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan Västra Banvägen i Österåkers kommun”, 2020-10-07

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs  
Planchef

# Digitala Signaturer